

# عوارض موضوع قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱- سوال اول : آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول این عوارض دارند ؟

۲- سوال دوم : بر چه اساس و مبنایی و از چه مآخذی این عوارض محاسبه باید گردد؟

الف) در املاک با کاربری غیر تجاری و غیر اداری

ب) در املاک با کاربری تجاری و اداری

# عوارض موضوع قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

**سوال اول: آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول این عوارض دارند؟**

**ماده ۷- دفاتر اسناد رسمی موظفند برای دریافت وجوه دولتی و عمومی که وصول آن طبق مقررات قانونی بر عهده آنهاست حقوق متعلقه را از طریق سامانه الکترونیکی مورد تأیید سازمان به صورت آنی به حساب یا حساب‌هایی که نزد خزانه‌داری کل کشور معین می‌شود واریز نمایند.**

در آیین نامه اجرایی ماده ۷ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول پاسخ تمام سوالات مربوط به وکالت فروش و عوارض ها آمده است، بنابراین لازم است این آیین نامه را دقیق مطالعه کنید

## آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول عوارض موضوع قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها دارند؟

۱- در قسمت تعریف اصطلاحات در ماده یک آیین نامه اجرایی ماده ۷ صراحتاً گفته شده است منظور از

**سامانه:** سامانه ثبت الکترونیک اسناد موضوع ماده (۱) قانون.

و منظور از

**درگاه:** درگاهی که امکان پرداخت الکترونیکی به صورت آنی در بستر سامانه را فراهم می کند.

۲- و در قسمت هفتم ماده ۱ صراحتاً تصریح کرده، **تمامی وجوه** مربوط به معاملات اموال غیر منقول و وکالت بلاعزل اموال غیر منقول مشمول احکام مندرج در این آیین نامه می شود

## آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول عوارض موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها دارند؟

۳- در ماده سوم آیین نامه اجرایی ماده ۷ نیز آمده است

باید ارزش معاملاتی ملک مورد معامله را به صورت برخط و آنی و با ایجاد شناسه پرداخت اختصاصی برای هر مورد استعلام، از طریق سامانه، در اختیار دفتر مربوط قرار دهد.

۴- در ماده چهارم آیین نامه اجرایی ماده ۷ نیز آمده است

وزارت دارایی، سازمان تأمین اجتماعی، **شهرداری ها** و سایر نهادها و دستگاه هایی که تنظیم سند رسمی منوط به پرداخت وجوه دولتی و عمومی به آنهاست، **مکلفند**

**حساب های مربوط به دریافت وجوه مذکور و یا تغییر در آنها را به سازمان اعلام کرده و سازمان در خصوص اعمال آنها در درگاه اقدام می کند.**

## آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول عوارض موضوع قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها دارند؟

۵- در ماده پنجم آیین نامه اجرایی ماده ۷ نیز آمده است

سازمان ثبت مکلف است با همکاری وزارت،

**حقوق موضوع ماده (۴) قانون الزام را**

**با توجه به نوع عمل حقوقی،**

بر اساس ارزش معاملاتی و درصدهای مقرر در آن ماده

**از طریق سامانه، محاسبه کرده**

**و امکان پرداخت آنی و برخط آن را در درگاه فراهم کند.**

آیا در حال حاضر دفاتر تکلیفی به وصول عوارض موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها دارند؟

۶- در ماده ششم آیین نامه اجرایی ماده ۷ نیز آمده است

کلیه وجوه دولتی و عمومی که وصول آن بر عهده دفتر است، **منحصراً از طریق درگاه دریافت خواهد شد.**

۷- در تبصره یک ماده ششم آیین نامه اجرایی ماده ۷ نیز آمده است

سازمان مکلف است هر نوع تغییر ۱- در مأخذ محاسبه و ۲- میزان وجوه دولتی و عمومی به موجب قوانین بودجه سنواتی و یا سایر قوانین را در سامانه اعمال کند.